

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Ленинградский

29

272

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измер	объем	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	<ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из системы отопления; • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация 	руб/кв.м.		5712,0	1,75 по графику	ОАО "Теплосеть"	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	10 м/п	1958,4	0,6 по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	22 м/п	2643,84	0,81 по графику	ООО «Горгаз»	
4	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	272	14590,08	4,47 один раз в неделю	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
5	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	272	3198,72	0,98 непрерывно в течение года	ООО «МУП ЖЭУ-7»	
6	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	272	1142,4	0,35 непрерывно в течение года	ООО «МРСК»	
7	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	272	5418,24	1,66 постоянно	ООО «СТРЦ»	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	8 шт.	4798,08	1,47 по графику	ИП Мойсенко	

9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м.	4070,8 кв.м.	9596,2	2,94	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
II Организационные работы								
10	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов; ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета	руб/кв.м.	272	11358,72	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III Работы по устранению мелких повреждений								
11	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	272	6528	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
12	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	272	1632	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»

Заказчик



Подрядчик

Генеральный директор ООО
Управляющая компания "Авантаж"
Т.И. Ефимова

